

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE HIPOTECA

LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD.

RECUERDE QUE SI DILIGENCIA COMPLETAMENTE SU SOLICITUD Y ANEXA TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, PERMITE UN ESTUDIO AGIL Y OPORTUNO.

CONSIDERACIONES GENERALES

1º. EL SOLICITANTE DEBE ESTAR DOMICILIADO Y TENER SU ACTIVIDAD LABORAL DENTRO DEL TERRITORIO COLOMBIANO

2º. EL SOLICITANTE DEBE CANCELAR EL VALOR DEL ESTUDIO DE ACUERDO A LA TARIFA VIGENTE PARA LA FECHA Y LA COMISION CORRESPONDIENTE A UN MES DE INTERESES MÁS IVA

3º. LA PROPIEDAD RAIZ DEBE ESTAR LIBRE DE CUALQUIER LIMITACION AL DOMINIO, COMO: AFECTACION DE VIVIENDA, PATRIMONIO DE FAMILIA, EMBARGOS VIGENTES, ENTRE OTROS.

4º. LA APLICACIÓN DE ESTE FORMULARIO NO IMPLICA PARA COFUTURA LTDA., EL COMPROMISO DE OTORGAR LA HIPOTECA, HASTA TANTO NO SEA APROBADA, SE FIRME LA ESCRITURA, SE CANCELEN LOS GASTOS, LOS INTERESES, LA COMISIÓN, ETC.

5º. RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A ESTE SOLICITUD; NO SE HACE DEVOLUCION DE NINGUN DOCUMENTO, NI AÚN EN EL CASO DE QUE LA MISMA NO SE APROBADA.

6º. PARA LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD, SE REALIZA VISITA PRESENCIAL AL INMUEBLE

DOCUMENTACION ANEXA

- FORMULARIO CON LA INFORMACIÓN COMPLETA QUE SOLICITA
- FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD AMPLIADA AL 150% (SOLICITANTE Y CONYUGE)
- FOTOCOPIA DEL RUT
- FOTOCOPIA DE LA ULTIMA FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL ESTE O NO CANCELADA
- SI ESTA REGISTRADO EN CAMARA DE COMERCIO, PRESENTAR CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O REGISTRO MERCANTIL CON EXPEDICION NO SUPERIOR A TREINTA (30) DIAS.
- APORTAR COPIA DE LA DECLARACIÓN DE RENTA CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS.
- REFERENCIA LABORAL.