

## **INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**

- LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD.
- RECUERDE QUE, SI DILIGENCIA COMPLETAMENTE SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Y ANEXA TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, PERMITE UN ESTUDIO AGIL Y OPORTUNO.

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

1º. EL SOLICITANTE DEBE CANCELAR EL VALOR DEL ESTUDIO DE ACUERDO A LA TARIFA VIGENTE PARA LA FECHA Y LA COMISION DEL 20% MÁS IVA (ESTOS VALORES SE COBRAN UNA SOLA VEZ DURANTE TODO EL TIEMPO DEL CONTRATO)

2º. LOS DEUDORES DEBEN ESTAR DOMICILIADOS Y TENER SU ACTIVIDAD LABORAL DENTRO DEL TERRITORIO COLOMBIANO

3º. LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBERAN DEMOSTRAR INGRESOS MINIMOS SUPERIORES A LA SUMA DE DOS (2) CANONES DE ARRENDAMIENTO.

4º. LA PROPIEDAD RAIZ DEL DEUDOR SOLIDARIO DEBE ESTAR LIBRE DE CUALQUIER LIMITACION AL DOMINIO, COMO: AFECTACION DE VIVIENDA, PATRIMONIO DE FAMILIA, EMBARGOS VIGENTES, ENTRE OTROS.

5º. LA APLICACIÓN DE ESTE FORMULARIO NO SIGNIFICA PARA COFUTURA LTDA., EL COMPROMISO DE ARRENDAR EL INMUEBLE SOLICITADO, HASTA TANTO NO SEA APROBADO, SE FIRME CONTRATO, SE CANCELE, RECIBA LLAVES, ETC.

6º. RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIA DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A ESTE SOLICITUD; NO SE HACE DEVOLUCION DE NINGUN DOCUMENTO, NI AÚN EN EL CASO DE QUE LA MISMA NO SE APROBADA.

### **DOCUMENTACION ANEXA**

ARRENDATARIO:

- FORMULARIO CON LA INFORMACIÓN COMPLETA QUE SE SOLICITA
- FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD AMPLIADA AL 150%
- CERTIFICADO LABORAL O DE INGRESOS
- SI ES PERSONA JURIDICA: FOTOCOPIA DEL RUT, CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL CON EXPEDICION NO SUPERIOR A TREINTA (30) DIAS

DEUDOR SOLIDARIO:

DEBE SER PERSONA NATURAL, QUE CUMPLA CUALQUIERA DE LOS TRES REQUISITOS SIGUIENTES:

- 1- INDEPENDIENTE: REGISTRADO EN CAMARA DE COMERCIO, PRESENTAR CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION O REGISTRO MERCANTIL
  - 2- EMPLEADO: CERTIFICADO LABORAL
  - 3- RENTISTA DE CAPITAL: APORTAR COPIA DE LA DECLARACIÓN DE RENTA CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS.
- LLENAR EL FORMULARIO CON LA INFORMACION COMPLETA QUE SE SOLICITA
  - FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD AMPLIADA AL 150%
  - FOTOCOPIA DE LA ULTIMA FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL ESTE O NO CANCELADA.